

## SAKARYA DEFTERDARLIĞINDAN İLAN

### TABLO I

### SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

SIRA NO	İLÇE-BELDE MAHALLE -KÖY	CİNSİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	MİKTARI (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSE ORANI	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (₺)	GEÇİCİ TEMİNAT (₺)	İHALE TARİHİ VE SAATİ
1	Adapazarı – Camili	Arsa	G24B12D2D	3294	15	707,29	19 / 40	335,96	Konut alanı	51.000,00	5.100,00	06.04.2016 09:00
2	Adapazarı – Camili	Arsa	G24B12D1B	3258	4	339,82	59 / 96	208,85	Konut alanı	20.885,00	2.100,00	06.04.2016 09:15
3	Adapazarı – Alandüzü	Arsa	G24B16B4B	3722	5	955,19	18329 / 95519	183,29	Konut alanı	27.495,00	2.800,00	06.04.2016 09:30
4	Adapazarı – Alandüzü	Arsa	G24B16B4A	3716	4	483,09	9929 / 48309	99,29	Konut alanı	15.390,00	1.600,00	06.04.2016 09:45
5	Adapazarı - Çamyolu	Arsa	G24B18B3C	3954	1	3.228,57	Tam	3.228,57	Konut alanı	330.000,00	33.000,00	06.04.2016 10:00
6	Adapazarı – Ozanlar	Arsa	G24B23B1D	4060	7	2.013,12	Tam	2.013,12	T2 Ticaret alanı	1.007.000,00	101.000,00	06.04.2016 10:15
7	Adapazarı-Mithatpaşa	Arsa	27K2	460	18	45,92	Tam	45,92	Konut alanı	16.072,00	1.650,00	06.04.2016 10:30
8	Serdivan-Merkez Mah.	Arsa	G24C03A3A	1917	5	141,12	8123 / 14112	81,23	Ticaret alanı	28.435,00	2.900,00	06.04.2016 10:45
9	Arifiye - Hanlıköy	Arsa	G24C03C2A	142	2	4.001,91	11813 / 133397	354,39	KDKÇA	102.780,00	10.300,00	06.04.2016 11:00
10	Arifiye - Hanlıköy	Arsa	G24C03B4C	139	3	4.000,00	21 / 800	105,00	KDKÇA	36.750,00	3.700,00	06.04.2016 11:15
11	Arifiye - Hanlıköy	Arsa	G24C03C2A	141	3	4.825,45	2266 / 96509	113,30	KDKÇA	32.857,00	3.300,00	06.04.2016 11:30
12	Sapanca – Dilekli	Ağaçlık ve Çalılık	G24D10B4	109	7	857,45	Tam	857,45	Konut alanı	173.116,00	17.350,00	06.04.2016 13:30
13	Sapanca – Dilekli	Ağaçlık ve Çalılık	G24D10B4	101	10	1.816,55	Tam	1.816,55	Konut alanı	458.120,00	45.850,00	06.04.2016 14:00
14	Sapanca – Dilekli	Ağaçlık ve Çalılık	G24D10B4	101	12	3.594,44	Tam	3.594,44	Konut alanı	907.160,00	90.800,00	06.04.2016 14:30
15	Sapanca – Dilekli	Ağaçlık ve Çalılık	G24D10B4	109	6	866,56	Tam	866,56	Konut alanı	175.100,00	17.600,00	06.04.2016 15:00

### TABLO II

### KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

SIRA NO	İLÇE-BELDE MAHALLE -KÖY	AMACI	KİRAYA KONU YER	ADA NO	PARSEL NO	MİKTARI M2	KİRAYA VERİLECEK MİKTAR M2	KİRA SÜRESİ	YILLIK TAHMİNİ KİRA BEDELİ (₺)	GEÇİCİ TEMİNAT (₺)	İHALE TARİHİ VE SAATİ
1	Adapazarı - Semerciler	İşyeri ve büro olarak	Çek İş Hanı zemin kat 14 no.lu büro	205	63	650,03	15,51	5 yıl	9.015,00	1.900,00	06.04.2016 15:30
2	Adapazarı – Semerciler	İşyeri ve büro olarak	Çek İş Hanı 1. kat 44 no.lu büro	205	63	650,03	17,00	5 yıl	4.454,00	900,00	06.04.2016 15:45
3	Adapazarı – Semerciler	İşyeri ve büro olarak	Çek İş Hanı 1. kat 45 no.lu büro	205	63	650,03	17,00	5 yıl	4.454,00	900,00	06.04.2016 16:00

TABLO I de belirtilen taşınmaz malların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre Açık Teklif Usulü ile satış ihaleleri,

TABLO II de belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre Açık Teklif Usulü ile kiralama ihaleleri, hazırlarında gösterilen gün ve saatte, Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğünde toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

İhaleye iştirak etmek isteyenlerin, geçici teminatı yatırmaları; (Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler: 1-Tedavüldeki Türk Parası 2-Mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları 3-Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, 4-Yalnızca taşınmaz malların satışında, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasıca belirlenen konvertibl döviz), yasal yerleşim yeri belgesini (ikametgah senedi),tebligat için Türkiye'de adres gösterir belgeyi, gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını (Nüfus cüzdanı örneği), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliğe temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, belirtilen belgelerden ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını belirten belgeyi ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri şarttır.

Ayrıca, ortak katılım halinde aralarında düzenleyecekleri Ortak Girişim Beyannamesini, ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

İhale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla düzenlenecek teklifler iadeli taahhütlü bir mektupla gönderilebilir. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

Şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde ücretsiz olarak Milli Emlak Müdürlüğünde görülebilir.

Taşınır malların (araç) satış bedelleri üzerinden ayrıca özelliğine göre KDV alınacak olup her türlü vergi, resim, harç vb alıcısına aittir. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Bu ihaleye ilişkin bilgiler; [www.sakaryadefterdarligi.gov.tr](http://www.sakaryadefterdarligi.gov.tr), Türkiye Genelindeki ihale bilgileri ise; [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) web sayfalarından öğrenilebilir. Tel: 0 (264) 251 35 88

ilan olunur.

