



T.C.  
SAKARYA VALİLİĞİ  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ  
Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : 69064893-400-E.13876  
Konu : İhale İlanı

25.07.2019

SAKARYA SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLER ODASI BAŞKANLIĞINA

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğümüze ( Milli Emlak Müdürlüğü) yapılacak olan taşınmaz ve taşınır satış işlemlerine ilişkin ilan metni ekte gönderilmiştir.

Bilgileri ile söz konusu ilan metninin bu işe mahsus ilan mahallinde ilan edilmesinin sağlanarak buna dair düzenlenecek tutanağın ihale tarihinden önce Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğümüze ( Milli Emlak Müdürlüğü) gönderilmesinin temini hususunda gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Nedim ARSAL

Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Ek : İlan Metni (2 sayfa)

Dağıtım:

Sakarya Oda Başkanlıklarına

**Bu Belge Elektronik  
İmza ile İmzalanmıştır**

25 Temmuz 2019

**Hatice RECEPOĞLU**

**VHK.İ.**

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : FXJFXSBZGHOKGGHXIZTA Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>  
Resmi Kurumlar Yerleşkesi D Blok Sakarya  
Telefon: (0264) 2513588 Faks: (0264) 2513587  
e-posta: sakarya@csb.gov.tr KEP Adresi: sakaryacevreveshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gizem ŞEN  
Milli Emlak Uzman Yardımcısı

SAKARYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ  
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN İLAN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

TABLO I

| SIRA NO | TAŞINMAZ NO | İLÇE-MAHALLE            | CİNSİ | PAFTA NO  | ADA NO | PARSEL NO | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE HİSSE ORANI | HAZİN E YÜZÖL ÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU  | TAHMINİ SATIŞ BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | İHALE TARİHİ VE SAATI |
|---------|-------------|-------------------------|-------|-----------|--------|-----------|-----------------------------|--------------------|--------------------------------------|--|---------------------------|---------------------|-----------------------|
| 1       | 54140115592 | Arifiye – Neviye        | Arsa  | -         | 347    | 1         | 370,81                      | 9181 / 37081       | 91,81                                | Konut Alanı  | 32.133,50                 | 3.215,00            | 27.08.2019 09:20      |
| 2       | 54140115587 | Arifiye – Neviye        | Arsa  | -         | 347    | 15        | 769,37                      | 29837 / 76937      | 298,37                               | Konut Alanı  | 104.430,00                | 10.500,00           | 27.08.2019 09:40      |
| 3       | 54140115485 | Arifiye -Fatih          | Arsa  | G24C03D4B | 266    | 9         | 521,19                      | Tam                | 521,19                               | Konut Alanı  | 234.536,00                | 23.500,00           | 27.08.2019 10:00      |
| 4       | 54140115429 | Arifiye- Hanlı/Hanlıköy | Arsa  | G24C03C2B | 246    | 4         | 640,35                      | Tam                | 640,35                               | Konut Alanı  | 225.000,00                | 22.500,00           | 27.08.2019 10:20      |
| 5       | 54010105966 | Adapazarı- Çamyolu      | Arsa  | G24B19A4D | 3955   | 10        | 664,09                      | Tam                | 664,09                               | Konut Alanı  | 132.818,00                | 13.500,00           | 27..08.2019 10:40     |
| 6       | 54010106388 | Adapazarı- Karaman      | Arsa  | G24B12C3B | 3641   | 3         | 761,32                      | 239/480            | 379,07                               | Konut Alanı  | 132.675,00                | 13.500,00           | 27.08.2019 11:00      |
| 7       | 54030103918 | Ferizli-Ferizli         | Arsa  | 15/2      | -      | 4075      | 54,00                       | Tam                | 54,00                                | Konut + Yol  | 14.580,00                 | 1.500,00            | 27.08.2019 11:20      |
| 8       | 54030103918 | Ferizli-Ferizli         | Arsa  | 15/2      | -      | 4076      | 73,00                       | Tam                | 73,00                                | Konut + Yol  | 19.710,00                 | 2.000,00            | 27.08.2019 11:40      |
| 9       | 54110100019 | Sapanca - Gazipaşa      | Bahçe | 30        | 70     | 4         | 9.560,00                    | Tam                | 9.560,00                             | Sosyo-Kültürel Tesis Alanı+ Sağlık Tesis Alanı+Yol | 5.444.420,00              | 544.442,00          | 27.08.2019 12:00      |

SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRLAR

TABLO II

| SIRA NO | PLAKA     | MARKA                | MODEL | RENGİ | CİNSİ                  | YAKIT TÜRÜ | MOTOR NO         | ŞASE NO            | TAHMINİ BEDEL | GEÇİCİ TEMİNATI | İHALE TARİHİ VE SAATI |
|---------|-----------|----------------------|-------|-------|------------------------|------------|------------------|--------------------|---------------|-----------------|-----------------------|
| 1       | 54 YP 924 | FIAT Ducato          | 2005  | Beyaz | AMBULANS (Özel Amaçlı) | DİZEL      | 8140443S4133225  | ZFA24400007 648346 | 8.000,00 TL   | 1.600,00 TL     | 27.08.2019 13:50      |
| 2       | 54 ZE 109 | FIAT Ducato Van L3H2 | 2008  | Beyaz | AMBULANS (Özel Amaçlı) | DİZEL      | FICE48D001780880 | ZFA25000001 315095 | 12.500,00 TL  | 2.500,00 TL     | 27.08.2019 14:05      |
| 3       | 54 YP 923 | FIAT Ducato Maxi     | 2005  | Beyaz | AMBULANS (Özel Amaçlı) | DİZEL      | 814043S4137709   | ZFA24400007 656048 | 7.000,00 TL   | 1.400,00 TL     | 27.08.2019 14:20      |
| 4       | 54 YP 921 | FIAT Ducato Maxi     | 2006  | Beyaz | AMBULANS (Özel Amaçlı) | DİZEL      | 814043S4133230   | ZFA24400007 648380 | 9.000,00 TL   | 1.800,00 TL     | 27.08.2019 14:35      |
| 5       | 54 TR 431 | Fiat Ducato          | 1999  | Beyaz | Kamyonet (Panelvan)    | DİZEL      | 8140632830966    | ZFA23000005 744969 | 5.000,00 TL   | 1.000,00 TL     | 27.08.2019 14:50      |
| 6       | 54 EC 766 | Fiat Ducato 2.8 TD   | 2000  | Beyaz | Kamyonet (Panelvan)    | DİZEL      | 2843733          | ZFA23000005 750651 | 5.250,00 TL   | 1.050,00 TL     | 27.08.2019 15:05      |

|    |           |         |      |         |            |        |                   |                       |              |            |            |       |
|----|-----------|---------|------|---------|------------|--------|-------------------|-----------------------|--------------|------------|------------|-------|
| 7  | 54 SK 566 | Honda   | 2012 | Beyaz   | Motosiklet | Benzin | JF40E5001089      | LWBJF40A4C<br>1001076 | 1.100,00 TL. | 220,00 TL. | 27.08.2019 | 15.20 |
| 8  | 54 KK 734 | Salcona | 2006 | Siyah   | Motosiklet | Benzin | BZ157QMJJ26040613 | LD5LY10CK6<br>D085262 | 650,00 TL.   | 130,00 TL. | 27.08.2019 | 15.30 |
| 9  | 54 KZ 410 | Yuki    | 2016 | Siyah   | Motosiklet | Benzin | 162FMJJ1516900061 | LV7MJ7409F<br>C000259 | 1.150,00 TL. | 230,00 TL. | 27.08.2019 | 15.40 |
| 10 | 54 KU 550 | Lifan   | 2013 | Kırmızı | Motosiklet | Benzin | 156FMI2KC5100210  | LF3PCJ51XDB<br>000340 | 850,00 TL.   | 170,00 TL. | 27.08.2019 | 15.50 |
| 11 | 54 TP 106 | Honda   | 2012 | Beyaz   | Motosiklet | Benzin | JF40E5007615      | LWBJF40A7C<br>1007566 | 750,00 TL.   | 150,00 TL. | 27.08.2019 | 16.00 |
| 12 | 54 PC 810 | Mondial | 2015 | Kırmızı | Motosiklet | Benzin | ML162FMJJ15000288 | NMUMGKZS<br>351000083 | 550,00 TL.   | 110,00 TL. | 27.08.2019 | 16.10 |

1- **TABLO I** de belirtilen 9 adet taşınmazın, **TABLO II** de belirtilen 12 adet taşınmazın satışı 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre Açık Teklif Usulü ile belirlenen tahmini bedeller üzerinden, karşılıklı yazılı tarih ve saatte, Sakarya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin; **geçici teminat yatırımları** (1- Tedavüldeki Türk Parası 2-Mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları 3-Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, 4-Yalnızca taşınmaz malların satışında, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasının belirlenen konvertibl döviz), **yasal yerleşim yeri belgesini** (ikametgah senedi),tebligat için **Türkiye'de adres gösterir belgeyi**, **gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını** (Nüfus cüzdanı örneği), **tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını**, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliğe temsil tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; **kamu tüzel kişilerinin ise**, belirtilen belgelerden ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirtir belgeyi **ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri şarttır.**

3- İhale şartnameleri ve ekleri mesai saatleri dahilinde Sakarya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü/ Milli Emlak Müdürlüğü servislerinde bedelsiz olarak görülebilir.

4- Ayrıca, ortak katılım halinde aralarında düzenleyecekleri Ortak Girişim Beyannamesini, ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

5- İhale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla düzenlenecek teklifler iadeli taahhütlü bir mektupla gönderilebilir. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

6- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7- Satılacak taşınmazlardan KDV, vergi, resim ve harç alınmayacak olup, ayrıca satılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

8- TABLO 2' te belirtilen araçlardan binek (kamyonet, arazi taşıtı, otomobil) türü olanlar için %1, minübüs/ambulans türü araçlar için % 18 oranında KDV alınacaktır. Ancak ödeme tarihinde mevzuatta değişiklik olması halinde değişen mevzuata göre tahsilat yapılacaktır.

9- İhale ilanı; [www.sakarya.esb.gov.tr](http://www.sakarya.esb.gov.tr) , Türkiye Genelindeki ihale bilgileri ise; [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) web sayfalarından öğrenilebilir. Tel: 0 (264) 251 35 88 ilan olunur.