



T.C.
SAKARYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



GÜNLÜDÜR

14.07.2021

Sayı : E-69064893-756.02-1350293

Konu : İhale İlanı

SAKARYA SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLER ODASI BAŞKANLIĞINA

İl Müdürlüğümüzce (Milli Emlak Müdürlüğü) 04.08.2021 tarihinde yapılacak olan taşınmaz satış (kamu konutları) ihalesine ilişkin ilan metni ekte gönderilmiştir.

Bilgileri ile söz konusu ilan metninin bu işe mahsus ilan mahalinde ilan edilmesinin sağlanarak buna dair düzenlenecek tutanağın ihale tarihinden önce İl Müdürlüğümüze (Milli Emlak Müdürlüğü) gönderilmesinin temini hususunda gereğini rica ederim.

Ali DEMİREL
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü V.

Ek: İlan Metni

Dağıtım:

Sakarya Oda Başkanlıklarına

SAKARYA SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLER OD.
GELEN EVRAK
TARİH: 28.07/2021
SAYI: 979

Bu Belge Elektronik
İmza ile İmzalanmıştır

14 Temmuz 2021

Matrice RECEPOĞLU

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 290F7005-7753-49B7-996C-93DCE9B975AE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Resmi Kurumlar Yerleşkesi D Blok Sakarya
Telefon: (0264) 2513588 Faks: (0264) 2513587
e-posta: sakarya@csb.gov.tr KEP Adresi:
sakaryacevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa AKGÜN
Milli Emlak Uzmanı



SAKARYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ / MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE SATIŞA SUNULACAK TAŞINMAZLAR (KAMU KONUTLARI)

Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Arsa Payı	Bağımsız Bölüm Niteliği	Blok Numarası	Bulunduğu Kat	Bağımsız Bölüm No	Daire Tipi	Brüt Kullanım Alanı (m ²)	Filii Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	54010100141	Sakarya	Adapazarı	Ozanlar	796	4	1.000,00	1/16	Mesken	2A	3.Kat	8	2+1	71,76	Dolu	130.000,00	13.000,00	04.08.2021	09:00
2	54010100144	Sakarya	Adapazarı	Ozanlar	796	4	1.000,00	1/16	Mesken	2B	Zemin	1	2+1	71,76	Dolu	120.000,00	12.000,00	04.08.2021	09:10
3	54010100145	Sakarya	Adapazarı	Ozanlar	796	4	1.000,00	1/16	Mesken	2B	Zemin	2	2+1	71,76	Dolu	120.000,00	12.000,00	04.08.2021	09:20
4	54010100146	Sakarya	Adapazarı	Ozanlar	796	4	1.000,00	1/16	Mesken	2B	1.Kat	3	2+1	71,76	Dolu	135.000,00	13.500,00	04.08.2021	09:30
5	54010100147	Sakarya	Adapazarı	Ozanlar	796	4	1.000,00	1/16	Mesken	2B	1.Kat	4	2+1	71,76	Dolu	135.000,00	13.500,00	04.08.2021	09:40
6	54010100148	Sakarya	Adapazarı	Ozanlar	796	4	1.000,00	1/16	Mesken	2B	2.Kat	5	2+1	71,76	Dolu	135.000,00	13.500,00	04.08.2021	09:50
7	54010100149	Sakarya	Adapazarı	Ozanlar	796	4	1.000,00	1/16	Mesken	2B	2.Kat	6	2+1	71,76	Dolu	135.000,00	13.500,00	04.08.2021	10:00
8	54010100150	Sakarya	Adapazarı	Ozanlar	796	4	1.000,00	1/16	Mesken	2B	3.Kat	7	2+1	71,76	Dolu	130.000,00	13.000,00	04.08.2021	10:10
9	54010100151	Sakarya	Adapazarı	Ozanlar	796	4	1.000,00	1/16	Mesken	2B	3.Kat	8	2+1	71,76	Dolu	130.000,00	13.000,00	04.08.2021	10:20
10	54050110379	Sakarya	Hendek	Kemaliye	118	12	692,15	1/2	Mesken	-	Zemin	1	3+1	113,54	Boş	185.000,00	18.500,00	04.08.2021	10:30
11	54050110380	Sakarya	Hendek	Kemaliye	118	12	692,15	1/2	Mesken	-	1	2	3+1	113,54	Dolu	195.000,00	19.500,00	04.08.2021	10:40
12	54040110311	Sakarya	Geyve	Orhaniye	64	108	826,31	1/2	Mesken	-	Zemin	1	3+1	126	Dolu	420.000,00	42.000,00	04.08.2021	10:50
13	54040110310	Sakarya	Geyve	Orhaniye	64	108	826,31	1/2	Mesken	-	Zemin	2	3+1	126	Dolu	420.000,00	42.000,00	04.08.2021	11:00
14	54010600001	Sakarya	Adapazarı	Yeniğün	4526	8	483,32	40/1204	Mesken	95	1	13	3+1	95	Boş	95.000,00	9.500,00	04.08.2021	11:10
15	54010600002	Sakarya	Adapazarı	Yeniğün	4526	8	483,32	40/1204	Mesken	95	1	15	3+1	90	Boş	90.000,00	9.000,00	04.08.2021	11:20

Sakarya İli, Adapazarı, Hendek ve Geyve İlçesinde bulunan ve yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar (kamu konutları), 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile... karşılığında belirtilen bedeller üzerinden yine karşılığında belirtilen tarih ve saatte, Sakarya Valiliği Resmî Daireler Kampüsü Defterdarlık Hizmet Binası 1.kattaki Sakarya Milli Emlak Müdürlüğü adresinde oluşturulacak Komisyon huzurunda ayrı ayrı satış ihalesi yapılacaktır.

1-İhaleye katılacak işlemlerin ;

a) Geçici Teminat Bedelinin Sakarya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuzun, (2886 Sayılı Kanunun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir), Banka Teminat Mektubu verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısının da ibrazı gerekir.

b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesi (kametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkaal-önlü nüfus cüzdanı fotokopisinin,

c) Tüzel kişilerin;

I- İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi, belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin,
II- Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülesinin veya Vekaletname verilmesi halinde III- Kamu Tüzel Kişilerinin ise belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgenin, İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.

2- Mülkiyeti Hazineye ait olan 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13'üncü sıradaki kamu konutlarının satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesna olup sadece ihale sonucu oluşan satış bedelinin % 1'i oranında işlem bedeli alınacaktır. Satış yapılan kamu konutu, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisinden tâbi tutulmaz.

3-Mülkiyeti Millî Piyango İdaresine ait olan 14 ve 15'inci sıradaki kamu konutlarının satış bedeli üzerinden, yürürlükteki Katma Değer Vergisi Kanunu dikkate alınarak KDV, Damga Vergisi, Karar Pulu, tapu işlemleri için vergi, resim ve harç bedelleri alınacaktır.

4-(I) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte, adlarına göre, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

(II) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5. inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

(III) Öncelikli alım hakkı sahibinin, kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

5- 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13 ve 14'üncü sırada belirtilen bağımsız bölümler için ilgili kurum tarafında ön alım hakkına sahip kişi bildirilmiş, 10, 14 ve 15'inci bağımsız bölümler için ise ön alım hakkı sahibi bildirilmemiştir.

6- İhale Şartnameleri mesafî saatleri içerisinde Sakarya Milli Emlak Müdürlüğü Satış Servisinde görülebilir.

7- Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

8- Komisyon İhaleyi yapıp yapmamağa serbesttir.

Ayrıca ; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.sakarya.esb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir." Tel: 0 (264) 251 35 88
İLAN OLUNUR.