



T.C.
SAKARYA VALİLİĞİ
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
Milli Emlak Müdürlüğü




Sayı : 69064893-400-E.9136
Konu : İhale İlanı

08.05.2019

SAKARYA SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLER ODASI BAŞKANLIĞINA

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğümüzce (Milli Emlak Müdürlüğü) yapılacak olan taşınmaz satış, kira, irtifak hakkı ve taşınır satış işlemlerine ilişkin ilan metni ekte gönderilmiştir.

Bilgileri ile söz konusu ilan metninin bu işe mahsus ilan mahallinde ilan edilmesinin sağlanarak buna dair düzenlenecek tutanağın ihale tarihinden önce Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğümüze (Milli Emlak Müdürlüğü) gönderilmesinin temini hususunda gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır

Ali DEMİREL

Çevre ve Şehircilik İl Müdür V.

Ek : İlan Metni (4 sayfa)

Dağıtım:

Sakarya Oda Başkanlıklarına

SAKARYA SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLER ODASI

GELEN EVRAK

TARİH: 21 / 05 / 2019

SAYI : 689

**Bu Belge Elektronik
İmza ile İmzalanmıştır**

03 Mayıs 2019

Hatice RECEPOĞLU

V.B.K.I.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : ZHVFNWLTMNZZXZRYHMQM Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-schircilik-bakanligi>

Resmi Kurumlar Yerleşkesi D Blok Sakarya

Telefon: (0264) 2513588 Faks: (0264) 2513587

e-posta: sakarya@csb.gov.tr KEP Adresi: sakaryacevreveshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gizem ŞEN
Milli Emlak Uzman Yardımcısı

MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN İLAN
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

TABLO I

SI RA NO	TAŞINMAZ NO	İLÇE- BELDE MAHALLE -KÖY	CİNSİ	PAFTA NO	ADA NO	PAR SEL NO	YÜZÖL ÇÜMÜ (m ²)	HAZINE HİSSE ORANI	HAZİN E YÜZÖ L ÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİ Cİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATI
1	54010100583	Arifiye- Cumhuriyet	Arsa	G24C07B2B	872	5	150,59	1/1	150,59	Konut Alanı	60.236,00	6.100,00	12.06.2019 09:00
2	54010105962	Adapazarı - Çamyolu	Arsa	G24B18B3C	3952	5	750,00	751/2400	234,69	Konut Alanı	61.958,16	6.200,00	12.06.2019 09:20
3	54010106416	Adapazarı - Tuzla	Arsa	G24B24A1C	3460	1	2.603,77	13/2400	14,10	Konut Alanı	11.280,00	1.200,00	12.06.2019 09:40
4	54010100100	Adapazarı - Mithatpaşa	Kargir Garaj	78	499	9	74,80	1/1	74,80	Konut Alanı	86.768,00	8.700,00	12.06.2019 10:00
5	54010105970	Adapazarı - Çamyolu	Arsa	G24B19A4D	3956	4	538,43	1368623/ 16152900	45,62	Konut Alanı	9.488,96	950,00	12.06.2019 10:20

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

TABLO II

SI RA NO	İLÇE-BELDE MAHALLE -KÖY	AMACI	ADA NO	PARSEL NO	MIKTARI M2	KİRAYA VERİLECEK MIKTAR M2	KİRA SÜRESİ	YILLIK TAHMİNİ KİRA BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ VE SAATI
1	Arifiye- Adliye Mah.	Depo alanı olarak	-	-	5.279,90	5.279,90	5	14.721,00 TL	1.500,00 TL	12.06.2019 10:40
2	Arifiye-Adliye Mah.	Depo alanı olarak	-	-	18.000,00	18.000,00	5	43.296,00 TL	4.400,00 TL	12.06.2019 11:00
3	Ferizli-Koyunağlı Mh.	Büro	-	1416	2.252,53	50	5	1.500,00 TL	150,00 TL	12.06.2019 11:20
4	Ferizli-Koyunağlı Mh.	Büro	-	1416	2.252,53	50	5	1.500,00 TL	150,00 TL	12.06.2019 11:40
5	Ferizli-Koyunağlı Mh.	Kahvehane	-	1416	2.252,53	75	5	8.400,00 TL	840,00 TL	12.06.2019 12:00
6	Ferizli-Koyunağlı Mh.	Büro	-	1223	1.360,00	16	5	600,00 TL	60,00 TL	12.06.2019 12:20
7	Ferizli-Koyunağlı Mh.	Büro	-	1223	1.360,00	15,20	5	600,00 TL	60,00 TL	12.06.2019 14:00
8	Ferizli-Koyunağlı Mh.	Büro	-	1223	1.360,00	15,20	5	600,00 TL	60,00 TL	12.06.2019 14:20

9	Ferizli-Koyunağlı Mh.	Büro	-	1223	1.360,00	26,00	5	600,00 TL	60,00 TL	12.06.2019	14:40
10	Ferizli-Koyunağlı Mh.	Büro	-	1223	1.360,00	12,00	5	500,00 TL	50,00 TL	12.06.2019	15:00
11	Ferizli-Koyunağlı Mh.	Büro	-	1223	1.360,00	15,20	5	600,00 TL	60,00 TL	12.06.2019	15:20
12	Adapazarı-Kayrancı Mh.Mh.	Çay Ocağı	2213	4	882,97	10,00	5	600,00 TL	60,00 TL	12.06.2019	15:40
13	Adapazarı-Kayrancı Mah.	Emlak Ofisi	2213	4	882,97	10,00	5	600,00 TL	60,00 TL	12.06.2019	16:00
14	Adapazarı-Hacılar Mah.	Bakkal	-	107	3.700,00	35,00	5	1.800,00 TL	180,00 TL	12.06.2019	16:20

TABLO III TAŞINMAZ İRTİFAK HAKKI İHALESİ

SIR NO	İLÇE – MAHALLE	TAŞINMAZ NO	ADA	PARSEL	VASFI	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK YÜZÖLÇÜM m ²	İMAR DURUMU VE AYRILDIĞI AMAÇ	AMACI VE SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNATI	İHALE TARİHİ VE SAATI
1	Serdivan-Adalı Serdivan	54160145377	1428	5	Sosyal Tesis Alanı	1.445,18 m ²	Sosyal Tesis Alanı	Sosyal Tesis Alanı-30 yıl	52.705,00 TL	15.812,00 TL	13.06.2019 09:20
2	Adapazarı-Dağdibi	54010102575	2457	15	Tarla	14.422,72 m ²	Spor Tesis Alanı	Sabit Kalıcı Tesis- 30 yıl	47.085,00 TL	14.126,00 TL	13.06.2019 09:40

TABLO IV SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRLAR

SIR NO	PLAKA	MARKA	MODEL	RENGİ	CİNSİ	YAKIT TÜRÜ	MOTOR NO	ŞASE NO	TAHMİNİ BEDEL	GEÇİCİ TEMİNATI	İHALE TARİHİ VE SAATI
1	54 ZL 028	VOLKSWAGEN Crafter 2.5	2009	Beyaz (Kirli)	AMBULANS (Özel Amaçlı)	DİZEL	EGM1000MOT000 273	WVJZZZE Z96021578	7.000,00 TL	1.400,00 TL	13.06.2019 10:00
2	54 YP 924	FIAT Ducato	2005	Beyaz	AMBULANS (Özel Amaçlı)	DİZEL	8140443S4133225	ZFA244000 07648346	8.000,00 TL	1.600,00 TL	13.06.2019 10:20
3	54 ZE 109	FIAT Ducato Van L3H2	2008	Beyaz	AMBULANS (Özel Amaçlı)	DİZEL	F1CE48D00178088 0	ZFA250000 01315095	12.500,00 TL	2.500,00 TL	13.06.2019 10:40
4	54 YP 923	FIAT Ducato Maxi	2005	Beyaz	AMBULANS (Özel Amaçlı)	DİZEL	814043S4137709	ZFA244000 07656048	7.000,00 TL	1.400,00 TL	13.06.2019 11:00
5	54 YP 921	FIAT Ducato	2006	Beyaz	AMBULANS (Özel Amaçlı)	DİZEL	814043S4133230	ZFA244000 07648380	9.000,00 TL	1.800,00 TL	13.06.2019 11:20

6	54 EH 452	Maxi	2006	Beyaz (İnci)	AMBULANS (Özel Amaçlı)	DİZEL	5K13937	NM0LXXT TFL5K1393 7	12.500,00 TL	2.500,00 TL	13.06.2019	11:40
7	54 TP 522	RENAULT R 1339	2000	Beyaz	Binek Otomobil (AC Station)	BENZİN	C1J79R420816	VF1K17905 20998970	9.000,00 TL	1.800,00 TL	13.06.2019	12:00
8	54 TR 697	Opel Vectra 2.0 DTI	2000	Yeşil (Ural Mount)	Binek Otomobil	DİZEL	X20DTH17661061	W0L0JBF19 Y1134353	13.000,00 TL	2.600,00 TL	13.06.2019	12:20
9	54 TR 431	Fiat Ducato	1999	Beyaz	Kamyonet (Panelvan)	DİZEL	8140632830966	ZFA230000 05744969	5.000,00 TL	1.000,00 TL	13.06.2019	14:00
10	54 FH 314	KIA PREGIO 3V 2.7	1999	Beyaz	Kamyonet (Panelvan)	DİZEL	J2234758	KNCTB241 2X6334590	7.000,00 TL	1.400,00 TL	13.06.2019	14:20
11	54 EC 766	Fiat Ducato 2.8 TD	2000	Beyaz	Kamyonet (Panelvan)	DİZEL	2843733	ZFA230000 05750651	5.250,00 TL	1.050,00 TL	13.06.2019	14:40
12	54 SA 444	Opel - Omega	2001	Mavi	Otomobil (Sedan)	BENZİN -LPG	Z22XE31006965	W0L0VBM6 911065361	9.500,00 TL	1.900,00 TL	13.06.2019	15:00
13	54 TP 510	Toyota-Corolla 1.6 Terra	2000	M.Gümüş	Otomobil	BENZİN	4AU541014	NMT53AEB 10ROO7842	12.000,00 TL	2.400,00 TL	13.06.2019	15:20
14	54 TS 175	Isuzu-TFS-4X4	1999	Gri	Kamyonet (çift kabin)	DİZEL	662633	JAATFS54H X7104045	9.500,00 TL	1.900,00 TL	13.06.2019	15:40
15	54 ZA 578	Isuzu UBS 73 GLKS 4x4	2003	Yeşil	Otomobil (arazi taşıtı)	DİZEL	CF3050	JACUBS73 G27106148	8.500,00 TL	1.700,00 TL	13.06.2019	16:00
16	34 NH 2786	Renault-Megane II 1.5	2005	Gri	Otomobil	DİZEL	K9KD7D328695	VF1LM0TC 533730499	13.000,00 TL	2.600,00 TL	13.06.2019	16:15
17	54 VE 940	Fiat-Tempra S	1994	Beyaz	Otomobil	BENZİN	159A30166144758	NM4159000 06050753	6.000,00 TL	1.200,00 TL	13.06.2019	16:30

1- **TABLO I** de belirtilen 5 adet taşınmazın satışı ve **TABLO II** de belirtilen 14 adet taşınmazın kiralamaya işlemleri **TABLO IV** de belirtilen 17 adet taşınmazın satışı 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre Açık Teklif Usulü ile **TABLO III** de belirtilen 2 adet taşınmazın irifak hakkı tesisi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre Pazarlık Usulü ile belirtilen tahmini bedeller üzerinden, karşılıklarında yazılı tarih ve saatte, Sakarya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır. 2- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin; **geçici teminatı yatırmaları** (1-Tedavüldeki Türk Parası 2-Mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları 3-Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, 4-Yalnızca taşınmaz malların satışında, dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz), **yasal yerleşim yeri belgesini** (ikametgah senedi),tebligat için **Türkiye'de adres gösterir belgeyi**, **gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını** (Nüfus cüzdanı örneği), **tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını**, **özel hukuk tüzel kişilerinin**,

- yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliğe temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; **kamu tüzel kişilerinin ise, belirtilen belgelerden ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri şarttır.**
- 3- İhale şartnameleri ve ekleri mesai saatleri dahilinde Sakarya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü/ Milli Emlak Müdürlüğü servislerinde bedelsiz olarak görülebilir.
 - 4- Ayrıca, ortak katılım halinde aralarında düzenleyecekleri Ortak Girişim Beyannamesini, ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri gerekmektedir.
 - 5- İhale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla düzenlenecek teklifler ihale taahhütü bir mekupa gönderilebilir. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.
 - 6- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
 - 7- Satılacak taşınmazlardan KDV, vergi, resim ve harç alınmayacak olup, ayrıca satılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.
 - 8- İhale ilanı; www.sakarya.csb.gov.tr , Türkiye Genelindeki ihale bilgileri ise; www.milliemlak.gov.tr web sayfalarından öğrenilebilir. Tel: 0 (264) 251 35 88
- İlan olunur.