



T.C.  
SAKARYA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : E-69064893-756.02-1908520  
Konu : İhale İlanı

GÜNLÜDÜR  
06.10.2021

SAKARYA SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLER ODASI BAŞKANLIĞINA

İl Müdürlüğümüzce (Milli Emlak Müdürlüğü) 21.10.2021 tarihinde yapılacak olan taşınmaz satış ihalesine ilişkin ilan metni ekte gönderilmiştir.

Bilgileri ile söz konusu ilan metninin bu işe mahsus ilan mahalinde ilan edilmesinin sağlanarak buna dair düzenlenecek tutanağın ihale tarihinden önce İl Müdürlüğümüze (Milli Emlak Müdürlüğü) gönderilmesinin temini hususunda gereğini rica ederim.

Nedim ARSAL  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Ek: İlan metni

Dağıtım:

Sakarya Oda Başkanlıklarına

SAKARYA SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLER OD.  
GELEN EVRAK  
TARİH: 15/10/2021  
SAYI: 7425

Bu Belge Elektronik  
İmza ile İmzalanmıştır  
06 Ekim 2021

Hatice NECİPPOĞLU

*(Handwritten signature)*

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 62A16007-FC87-46C3-9640-C4CBA161AF01

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Resmi Kurumlar Yerleşkesi D Blok Sakarya  
Telefon: (0264) 2513588 Faks: (0264) 2513587  
e-posta: [sakarya@csb.gov.tr](mailto:sakarya@csb.gov.tr) KEP Adresi:  
[sakaryacevreseshircilik@hs01.kep.tr](mailto:sakaryacevreseshircilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Mustafa AKGÜN  
Milli Emlak Uzmanı



**SAKARYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ / MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

Sıra No	Taşınmaz No	İlçe	Mahalle	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m <sup>2</sup> )	Hazine Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	54140115489	Arifiye	Karaabdiler	Arsa	592	4	5.813,75	4.040,16	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	1.818.072,00	182.000,00	21.10.2021	09:30
2	54110101889	Sapanca	Çayıçi	Bahçeli ahşap ev	103	12	406,00	406,00	Konut Alanı	489.970,00	49.000,00	21.10.2021	10:00
3	54110100436	Sapanca	İlimiye	Fındık bahçesi	101	40	2.439,23	2.439,23	Konut Alanı	1.219.615,00	122.000,00	21.10.2021	10:30
4	54110100019	Sapanca	Gazipaşa	Bahçe	70	4	9.560,00	9.560,00	Sosyal Kültürel Tesis Alanı (Yurt)-Sağlık Tesis Alanı	7.170.000,00	717.000,00	21.10.2021	11:00
5	54160145597	Serdivan	Serdivan	Arsa	18706	18706	111,53	111,53	Konut Alanı	167.295,00	17.000,00	21.10.2021	11:30

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış işlemleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile karşılığında belirtilen tahmini bedeller üzerinden, yine karşılığında belirtilen tarih ve saatte, Sakarya Valiliği Resmi Daireleri Kampüsü F Blok 1.Kat Millî Emlak Müdürlüğünde toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

2-İhaleye katılacak isteklilerin;

a) Geçici Teminat Bedelinin Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuzun, (2886 Sayılı Kanunun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısı'nın da ibrazı gerekir.)

b) Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah ilimhaberi) ile Arkalı-Önli TC no.lu Nüfus Cüzdanı fotokopisinin,

c) Tüzel kişilerin ; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsil tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülinin veya vekaletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin ve vergi sicil nosunu gösterir belgenin, ihale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi zorunludur.

3-Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

4-Satılacak taşınmazların ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, talep üzerine, 1/4'ü peşin, kalan kısma yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, üçer aylık dilimlerle halinde 8 eşit taksitlendirme yapılabilmektedir.

5-4706 sayılı Kanun gereğince Hazine ait taşınmazlarının satış işlemleri ve işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçdan (KDV, Karar Pulu) müstesna olup, satışı yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabi değildir.

6-Taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde ilgili Emlak Müdürlüklerinde görülebilir.

7-Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

8-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9-İhale ilanı [www.sakarya.csb.gov.tr](http://www.sakarya.csb.gov.tr), Türkiye genelindeki ihale bilgileri ise, [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden öğrenilebilir. (TEL: 0264 251 35 88 ) İLAN OLUNUR.