

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ - MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN İLAN

TABLO I

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	İLÇE-MAHALLE	CİNSİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖL ÇÜMÜ (m ²)	HAZINE HİSSE ORANI	HAZİN E YÜZÖL ÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ
1	54160145214	Serdivan-Adalı Serdivan	Arsa	G24B23D4D	1446	1	733,13	203/480	310,05	Konut+ Yol	373.000,00	37.300,00	06.11.2018 09:00
2	54160145272	Serdivan-Adalı Serdivan	Arsa	27/1	1179	2	502,85	127/800	79,83	Ticaret Alanı	143.000,00	14.300,00	06.11.2018 09:15
3	54160145312	Serdivan-Adalı Yazlık	Bahçeli Kargir Ev ve Arsa	G24B23A3B	221	3	275,59	269/480	154,45	Ticaret Alanı	201.000,00	20.100,00	06.11.2018 09:30
4	54160145372	Serdivan-Serdivan	Arsa	G24B22C2C	1723	1	1.115,90	36686/55795	733,72	Konut Alanı	477.000,00	47.700,00	06.11.2018 09:45
5	54160145426	Serdivan-Adalı Serdivan	Arsa	G24C03A3A	1920	1	357,32	14229/35732	142,29	Ticaret Alanı	87.000,00	8.700,00	06.11.2018 10:00
6	54160145428	Serdivan-Adalı Serdivan	Arsa	G24C03A3A	1918	3	1.632,28	11074/40807	442,96	Ticaret Alanı	213.000,00	21.300,00	06.11.2018 10:15
7	54160145431	Serdivan-Adalı Serdivan	Arsa	G23C03A2D	1916	6	334,64	189/376	168,21	Ticaret Alanı	90.000,00	9.000,00	06.11.2018 10:30
8	54160145442	Serdivan-Adalı Yazlık	Arsa	G24B18D4C	1824	10	476,29	11433/47629	114,33	Konut Alanı	86.000,00	8.600,00	06.11.2018 10:45
9	54160145443	Serdivan-Adalı Yazlık	Alışıp ev ve arsası	G24B18D4C	1824	9	476,87	11480/47687	114,80	Konut Alanı	86.000,00	8.600,00	06.11.2018 11:00
10	54160145539	Serdivan-Adalı Yazlık	Arsa	G24B23A3A	1886	24	357,88	29421/35788	63,67	Ticaret Alanı	87.000,00	8.700,00	06.11.2018 11:15
11	54140115484	Arifiye-Neviye	Arsa	G24C03D3D	291	4	485,37	1998/2400	404,07	Konut Alanı	162.000,00	16.200,00	06.11.2018 11:30
12	54140115487	Arifiye-Fatih	Arsa	G24C03D3D	275	9	923,53	Tam	923,53	Konut Alanı	370.000,00	37.000,00	06.11.2018 11:45
13	54140115489	Arifiye - Karaabdliler	Arsa	G24C03C3C	592	4	5.813,75	Tam	5.813,75	Konut Dışı Kentisel C.A.	2.475.000,00	247.500,00	06.11.2018 12:00



TABLO II

KIRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

SIRA NO	İLÇE-BELDE MAHALLE-KÖY	AMACI	ADA NO	PARSEL NO	MİKTARI M2	KIRAYA VERİLECEK MİKTAR M2	KİRA SÜRE Sİ	YILLIK TAHMİNİ KİRA BEDELİ (₺)	GEÇİCİ TEMİN AT (₺)	İHALE TARİHİ VE SAATI
1	Arifiye - Cumhuriyet	Tarimsal	920	12	6.351,91	6.351,91	1	9.528,00	953,00	06.11.2018 14:00
2	Arifiye - Cumhuriyet	Arcılık	945	6	13.530,86	1.000,00	3	1.500,00	150,00	06.11.2018 14:15
3	Arifiye-Adliye	Tarimsal	2622	1	12.798,22	6.000,00	3	4.500,00	450,00	06.11.2018 14:30
4	Saparcı-Mahmudiye	Bahçe	-	114	360,00	310,00	5	3.720,00	372,00	06.11.2018 14:45
5	Saparcı-Mahmudiye	Bahçe	-	116	209,00	209,00	5	2.510,00	251,00	06.11.2018 15:00

1- TABLO I de belirtilen 13 adet taşınmazın satışı ve TABLO II de belirtilen 5 adet taşınmazın kiralama işlemleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre Açık Teklif Usulü ile belirtilen tahmini bedeller üzerinden, karşılarında yazılı tarih ve saatte, Sakarya Defterdarlığı binası Millî Emlak Müdürlüğünde toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

- 2- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin; **geçici teminat yatırımları** (1-Tedavüldeki Türk Parası 2-Mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları 3-Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, 4-Yalnızca taşınmaz malların satışında, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz), **yasal yerleşim yeri belgesini** (İkamegah senedi), tebliğat için Türkiye'de adres gösterir belgeyi, **gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını** (Nüfus cüzdanı örneği), **tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliğe temsilce olarak, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi veya vekaletnameyi** vermemeleri; **kamnu tüzel kişilerinin ise, belirtilen belgelerden ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermemeleri şarttır.**
- 3- İhale şartnameleri ve ekleri mesai saatleri dahilinde Sakarya Defterdarlığı binası Millî Emlak Müdürlüğü servislerinde bedelsiz olarak görülebilir.
- 4- Ayrıca, ortak katılım halinde aralarında düzenlenecekleri Ortak Girişim Beyannamesini, ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermemeleri gerekmektedir.
- 5- İhale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla düzenlenecek teklifler iadehi taahhüdü bir mektupla gönderilebilir. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.
- 6- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 7- Satılacak taşınmazlardan KDV, vergi, resim ve harç alınmayacak olup, ayrıca satılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır.
- 8- İhale ilanı; <https://sakarya.csb.gov.tr>, Türkiye Genelindeki ihale bilgileri ise; www.milliemlak.gov.tr web sayfalarından öğrenilebilir. Tel: 0(264) 25135 88 İlan olunur.