



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı

Karar No : 2018/31
Karar Tarihi : 15/08/2018

(4) Fiyat araştırması için yapılan çalışmalarda fiyat sorulacak kişi ve kuruluşlara yazılan yazıda fiyatı tespit edilecek iş grubu, iş kalemi veya malzemenin ayrıntılı özellikleri ve standartlarına yer verilir, fiyat istenecek kişi ve kuruluşlara aynı koşulları taşıyan yazılarla başvurulur ve fiyatlar Katma Değer Vergisi hariç istenir. İstenen özellikleri taşımayan fiyat bildirimleri ve proforma faturaları dikkate alınmaz.

Hükümleri ile

"Yaklaşık maliyetin hesaplanması ve güncellenmesi" başlığı altındaki;

MADDE 11 – (1) İş kalemi ve/veya iş grubu şeklinde tespit edilen imalat miktarlarının, Yönetmeliğin 10 uncu maddesine göre belirlenen ve yüklenici karı ve genel gider ihtiva etmeyen fiyatlarla çarpım sonucu bulunan tutar KDV hariç olarak hesaplanır ve bulunan bu tutara % 25 oranında yüklenici kar ve genel gider karşılığı eklenmek suretiyle yaklaşık maliyet tespit edilir.

(2) Yaklaşık maliyetin hesaplanmasına ilişkin hesap cetveli ve icmal tablosu hazırlayanlarca imzalanmak suretiyle ihale onay belgesine eklenir.

(3) Yaklaşık maliyet, güncelliğini kaybetmesi halinde, ilk ilan veya davet tarihine kadar güncellenir.

Hükümleri göz önüne alındığında İdarelerce yaklaşık maliyetin nasıl yapılacağı ve güncelleneceği hususunda açıklamalara yer verildiği görülmektedir.

İdarelerin genel olarak, yaklaşık maliyet hesaplarını "Kamu kurum ve kuruluşlarınca belirlenerek yayımlanmış birim fiyat ve rayiçler" üzerinden yapmakta oldukları bilinmektedir.

Bununla birlikte, İdarelerin hazırladıkları yaklaşık maliyeti değişen piyasa şartlarına bağlı olarak ilk ilan veya davet tarihine kadar güncelleme yoluna gitmeyi tercih etmedikleri, bu durumun zaman zaman aşırı düşük teklif bedelinin sorgulanmasında sorun yarattığı görülmektedir. Bu tür sorunların önüne geçmek için Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliğinin 11 inci maddesinin 3 üncü fıkrasına uygun olarak güncelliğini kaybeden yaklaşık maliyetlerin güncellenmesi gerekmektedir.

Bu güncellemeyi yaparken, piyasa fiyatlarının doğru oranda yakalanması için güncellenmenin "TÜİK İnşaat Maliyet Endeksi ve Değişim Oranına" göre yapılmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.

III- KARAR

Konu, ön bölümde belirtildiği üzere detaylı olarak incelenmiş ve değerlendirilmiş olup, buna göre ;

"Bakanlığımız Birim Fiyatları, 01 Ocak 2018 tarihli itibari ile geçerli olup, İdarelerce bu birim fiyatlar esas alınarak hazırlanan yaklaşık maliyetin güncelliğini kaybetmesi halinde, Yaklaşık Maliyetin, Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliğinin 11 inci maddesinin üçüncü fıkrası hükmü doğrultusunda, "TÜİK İnşaat Maliyet Endeksi ve Değişim Oranına" göre güncellenmesi gerekmektedir."



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı

Karar No : 2018/31
Karar Tarihi : 15/08/2018

Notunun "2018 yılı İnşaat ve Tesisat Birim Fiyatları" kitabının "Genel Hükümler ve Açıklamaları" bölümlerine eklenmesi hususu uygun görülerek Bakanlık Makamının Onay'ına sunulmasına 15/08/2018 tarihinde yapılan toplantıya katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Başkan V.
Ertan YETİM
İnş. Müh.

Üye V.
Atilla ÜNAL
İnş. Müh.

Sevketin AYCIÇEK
Jeoloji Müh.

Üye V.
Hüseyin ÇELİK
İnş. Müh.

Üye V.
Hayrettin YILMAZ
İnş. Müh.

Üye V.
Levent TÜZÜN
Mak. Müh.

Üye V.
İsmail ALACA
Yüksek Şehir Plancısı

Üye V.
Ali Osman TORBACI
İnş. Müh.

Üye V.
Recep YILMAZ
Elektrik-Elektronik Müh.

Üye V.
Ufuktan GÜNEŞ
İnş. Müh.

Üye V.
Ganize ÖZER
Yüksek Şehir Plancısı

Üye V.
Dr. Turgay ALBAYRAK
Şehir Plancısı

Üye V.
Yusuf ÜÇÜNCÜ
Mak. Müh.

Uygun görüşle arz ederim
15/08/2018

Fatma VARANK
Bakan Yardımcısı

OLUR
15/08/2018

Murat KURBAN
Bakan