İNŞAAT İŞLERİNDE VERGİLENDİRME MUHASEBE UYGULAMALARI (YAP-SAT / KAT KARŞILIĞI TAAHHÜT / HASILAT PAYLAŞIMI YILLARA YAYGIN İNŞAAT TAAHHÜT İŞLERİ)

- Kendi Nam Ve Hesabına Yapılan İnşaatlar
- Başkaları Adına Yapılan İnşaatlar
- Özel İnşaatlar
- Gerçek Kişilerin Kendi Arsaları Üzerinde Kullanmak Veya Kiraya Vermek Amacıyla Kendilerinin Yaptıkları /Yaptırdıkları Özel İnşaatlar
- Gayrimenkul Kira Gelirlerinde Gayrimenkul Sermaye İradı (Gmsi) Vergilendirme Esasları
- Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasında Değer Artış Kazancı Konusu Ve Vergilendirilmesi
- İşletmelerin Aktiflerine Kayıtlı Arsaları Üzerinde Yatırım Amacıyla(Kullanmak/Kiraya Vermek) Yaptıkları İnşaatlar
- Satmak Amacıyla Yapılan Özel İnşaatlar
- Yap – Sat Uygulaması
- Yap-Sat Şeklindeki Özel İnşaatlarda Muhasebe Hesap Planı Uygulaması
- İşletmelerin Aktifte Kayıtlı Kendi Arsaları Üzerinde Satmak Amacıyla Yaptıkları İnşaatlar
- Kat Karşılığı İnşaat İşleri
- İnşaat Sözleşmesinin Önemi
- İnşaat İşlerinde Kat İrtifakı – Kat Mülkiyeti Usul Ve Esasları
- Kat Karşılığında Arsa Paylarının Yükleniciye Devredilmesi, Belge Düzeni, Fatura Ve KDV Konusu
- Gerçek Kişilerde Şahsi Mülke Konu Arsanın Yükleniciye Devredilmesi, Fatura Ve KDV Konusu
- Aktife Kayıtlı Arsanın Yükleniciye Devredilmesi, Fatura Ve KDV Konusu
- Yap-Sat Veya Kat Karşılığı Şeklindeki Özel İnşaatlarda Topraktan Satışlarda Belge Düzeni, Fatura Ve KDV Uygulaması
- Satış Vaadi Sözleşmeleriyle Yapılan Satışlarda Fatura Ve KDV Uygulaması
- Kat Karşılığı İnşaat İşlerinde Muhasebe Hesap Planı Uygulaması
- Kat Karşılığında Yüklenici Açısından Arsa Maliyetinin Hesaplanması
- Arsa Paylarının Karşılığında Teslim Edilen Daire Veya İşyerleri Dışında , Arsa Sahibine Yapılan Nakdi Veya Ayni Ödemelerin Yüklenici Açısından Muhasebe Uygulaması
- Arsa Sahibine Teslim Edilen Yerler İçin KDV Uygulaması Ve Fatura Konusu, Faturanın Düzenlenmesi
- Arsa Payı Devrinin, Arsa Payı Karşılığında Teslim Alınan Daire Veya İşyerlerinin Arsa Sahibi Açısından Vergisel Boyutu
- Arsa Sahibinin, Teslim Aldığı Daire Veya İşyerlerini Satması, Değer Artış Kazancı – Ticari Kazanç Konusu
- Kat Karşılığında Yüklenicinin Birim M2 Maliyetinin Hesaplanması
- Özel İnşaatlarda KDV Uygulaması, KDV Oranları
- 150 M2 Net Alan Konusu, Faydalı Alan Tespitinin KDV Açısından Önemi
- Daire Veya İşyerlerinin İşletmeden Çekilmesi- Yüklenicinin Kendisine Yapılan Satışlarda Fatura Ve KDV Konusu
- Hasılat Paylaşımı Esası Uygulaması
- Hasılat Paylaşımı Esasına Göre Yapılan İnşaatlarda Muhasebe Hesap Planı Uygulaması, Belge Düzeni, Fatura Ve KDV Konusu
- Hasılat Paylaşımı Esasında Arsa Sahibinin Vergisel Yükümlülükleri, Değer Artış Kazancı-Ticari Kazanç Konusu
- Özel İnşaatlarda Geçici Vergi Uygulaması
- Özel İnşaatlarda Yapı Denetim Hizmetleri Faturalarının Muhasebe Uygulaması, KDV İndirimi Konusu

- İnşaat Taahhüt İşleri
- Sözleşme Düzenlenmesi Ve Sözleşmenin Önemi
- Başladığı Yılda Tamamlanan İnşaat Taahhüt İşleri
- Başladığı Yılda Tamamlanan İnşaat Taahhüt İşlerinde Muhasebe Hesap Planı Uygulaması
- Yıllara Yaygın (Sari) İnşaat Taahhüt İşleri
- Yıllara Yaygın İnşaat Taahhüt İşlerinde Muhasebe Hesap Planı Uygulaması
- Gelir Vergisi Kanunu Madde/42-43-44
- Yıllara Yaygın İnşaat Taahhüt İşlerinde Geçici Vergi Uygulaması
- Yıllara Yaygın İnşaat Taahhüt İşlerinde Ortak Giderlerin Dağıtılması
- Vergi Tevkifatı (Stopaj) Konusu
- İnşaat Taahhüt İşlerinde Stopaj Konusunda Dikkat Edilmesi Gereken Hususlar
- Sözleşmeye Göre Başladığı Yılda Bitirilecek Olan İnşaat Taahhüt İşinin İzleyen Yıla Sarkması Durumunda Stopaj Uygulaması
- Sözleşmeye Göre Yıllara Yaygın Biçimde Yapılacak Olan İnşaat Taahhüt İşinin, Başladığı Yılda Bitirilmesi Durumunda Stopaj Uygulaması
- Hakediş Belgesi / Hakediş Faturası
- Geçici Kabul – Kesin Kabul
- Yıllara Yaygın İnşaat Taahhüt İşlerinde İşin Bitimi
- Yıllara Yaygın İnşaat Taahhüt İşlerinde Kâr/Zarar Hesaplanması
- Geçici Kabulden Sonra Yapılan İşlerle İlgili Muhasebe Ve Vergi Uygulaması
- Yıllara Yaygın İnşaat Taahhüt İşlerinde Kesinti Yoluyla Ödenen Vergilerin, Stopajların Mahsup Ve İadesi
- İş Ortaklıkları – Konsorsiyum Yapılanmalar
- Adi Ortaklık Şeklinde Kurulan İş Ortaklıklarında Vergi Ve Muhasebe Uygulamaları
- Kurumlar Vergisi Mükellefi İş Ortaklıklarında Vergi Ve Muhasebe Uygulamaları
- İş Ortaklıklarında Geçici Vergi Uygulaması
- İş Ortaklıklarında Stopaj Uygulaması
- İşletmelerin Aktife Kayıtlı Kendi Arsaları Üzerinde Satmak Amacıyla Anahtar Teslimi Şeklinde Başkalarına Yaptırdıkları İnşaatlar
- İşletmelerin Aktife Kayıtlı Arsaları Üzerinde Kat Karşılığı Şeklinde Başkalarına Yaptırdıkları İnşaatlar
- İnşaat İşlerinde KDV Tevkifatı
- Yapı Denetim Hizmetlerinde KDV Tevkifatı
- Sorumlu Tayin Edilen Kuruluşlara Yapılan İnşaat Taahhüt İşlerinde KDV Tevkifatı
- Kurumların Aktifine Kayıtlı Gayrimenkullerin Satışında KDV İstisnası
- Kurumların Aktifine Kayıtlı Gayrimenkullerin Satışında Kurumlar Vergisi İstisnası
- Yurt Dışında Yapılan İnşaat İşlerinden Elde Edilen Kazançlarda Kurumlar Vergisi İstisnası
- KDV Uygulamasında İndirilebilir KDV- İndirilemeyecek KDV
- İnşaat İşlerinde İndirimli Orana Tabi İşlemlerde KDV İadesi Genel Usul Ve Esasları
- İnşaat İşlerinde Sigorta Asgari İşçilik Uygulaması , Sigorta İlişiksizlik Belgesi Genel Esasları